

Incontro tecnico

Banca Dati Nazionale Strutture Ricettive e CIN

Milano, 25 giugno 2024

Le disposizioni normative

Art 13 ter D.L. 154/2023

Il Ministero del turismo assegna, tramite apposita procedura automatizzata, un codice identificativo nazionale (CIN).

Il titolare di una struttura turistico-ricettiva alberghiera o extralberghiera priva di CIN è punito con la sanzione pecuniaria.

Le disposizioni si applicano a decorrere dal sessantesimo giorno successivo a quello della pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale dell'avviso attestante l'entrata in funzione della banca dati nazionale e del portale telematico del Ministero del turismo per l'assegnazione del CIN.

MINISTERO DEL TURISMO
Piazzetta Venezia, 1 - 00187 ROMA - TEL. 06/475941
PUBBLICITÀ - 06/47594111



Il Ministro del turismo

Disposizioni applicative per l'individuazione delle modalità di interoperabilità tra la banca dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati a locazione breve e per finalità turistiche di cui all'articolo 13-quadro, comma 4 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58 e le banche dati regionali e delle Province autonome delle strutture ricettive e degli immobili destinati a locazione breve e per finalità turistiche.

VISTI gli articoli 1371 e ss. del codice civile in materia di locazione;

VISTA la legge 23 agosto 1983, n. 400, recante "Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante "Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti";

VISTO il decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Definizione ed ampliamento delle attribuzioni della Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano ed unificazione, per le materie ed i compiti di interesse comune delle regioni, delle province e dei comuni, con la Conferenza Stati-città ed autonomie locali" e, in particolare, l'articolo 3;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 39" e, in particolare, l'articolo 54-bis che trasferisce al Ministero del turismo le funzioni esercitate dal Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo in materia di turismo;

VISTO il decreto legislativo 23 maggio 2011, n. 79, "Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246, nonché attuazione della direttiva 2006/122/CE, relativa ai contratti di annullamento, contratti relativi ai prodotti per le vacanze di lungo termine, contratti di rivalore e di rimborso";

VISTO l'articolo 4 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, rubricato "Regime fiscale delle locazioni brevi";

VISTO il decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, recante "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi" e, in particolare, l'articolo 13-quadro, comma 4, concernente "Disposizioni in materia di locazioni brevi e attività ricettive";

DM 06/06/2024

Disposizioni applicative per l'individuazione delle modalità di interoperabilità tra la banca dati nazionale delle strutture ricettive.... e le banche dati regionali e delle Province autonome...

Le modalità di interoperabilità sono specificate negli allegati A e B.

La Fase 1 Pilota

Tale fase ha l'obiettivo di garantire il costante allineamento della BDSR con le banche dati regionali e delle Province autonome, attraverso un modello di interoperabilità che prevede lo sviluppo di Application Program Interface (di seguito "API").

La fase 1 Pilota è strettamente connessa alla verifica e risoluzione delle eventuali criticità di natura tecnica e informativa.

Attivata l'interoperabilità, **l'utente** può completare le informazioni richieste al fine di ottenere il CIN provvisorio (c.d. "CIN 1").

Qualora l'utente non riesca a individuare la propria struttura o la propria unità immobiliare nella BDSR, dovrà seguire una procedura di segnalazione.

La Fase 2 Messa in esercizio

A conclusione della Fase 1 Pilota e comunque entro il 1° settembre 2024, è prevista la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'Avviso attestante **l'entrata** in funzione della BDSR e del portale telematico del Ministero del turismo per l'assegnazione del CIN, che dà avvio alla Fase 2.

Alla data di pubblicazione dell'Avviso attestante l'entrata in funzione della BDSR e del portale telematico del Ministero del turismo per l'assegnazione dei CIN, il **“CIN 1”** diventa definitivo (c.d. **“CIN”**), senza alcuna variazione del proprio formato.

L'entrata in funzione della BDSR permetterà di gestire le problematiche eventualmente emerse al momento **dell'apertura** della banca dati ai titolari e ai gestori delle strutture turistico-ricettive e ai locatori delle unità immobiliari in locazione breve o per finalità turistiche, al fine di ottenere il CIN.

L'accesso alla BDSR



MINISTERO
DEL TURISMO
BANCA DATI STRUTTURE RICETTIVE

VERSIONE SPERIMENTALE

CIN (CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE)

La Banca Dati Strutture Ricettive adottata in accordo con le Regioni e con le Province Autonome di Trento e Bolzano, introduce parametri omogenei su base nazionale, con l'effetto di semplificare l'attività degli operatori, tutelare i turisti, agevolare la collaborazione tra istituzioni e imprese e tra il Ministero e le autonomie locali.

Ad ogni struttura ricettiva viene associato un CIN (Codice Identificativo Nazionale).

ATTENZIONE: Nella fase **SPERIMENTALE** la Banca Dati delle strutture ricettive integra solo le strutture delle Regioni: Puglia, Veneto, Abruzzo.



OTTIENI CIN

Sei il titolare/gestore/delegato di una struttura ricettiva e vuoi ottenere il CIN?



RICERCA CIN

Sei un cittadino e vuoi verificare l'esistenza di un CIN per una struttura ricettiva?



AREA REGIONI/P.A./ COMUNI

Tale area consente alle Regioni/Province Autonome e ai Comuni di verificare i dati delle strutture presenti sul proprio territorio

La formazione per gli operatori degli enti territoriali si terrà il 25/06 alle ore 11

L'Integrazione del set di dati obbligatori

I titolari e i gestori delle strutture turistico-ricettive e i locatori delle unità immobiliari in locazione breve o per finalità turistiche accedono alla BDSR, integrano i dati mancanti relativi alla propria struttura ricettiva e ottengono il CIN.

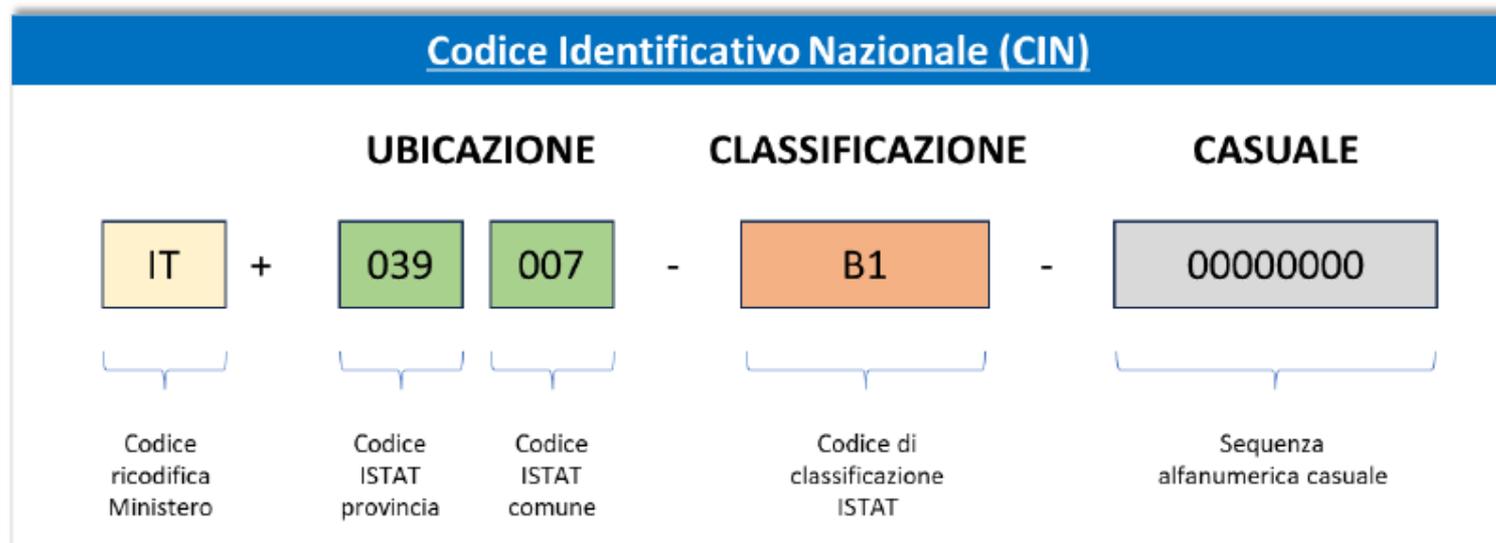
L'utente comunica telematicamente alla Regione e alla Provincia autonoma di riferimento le incongruenze nei dati presenti. Conseguentemente **l'ente** territoriale, previa verifica e con il supporto del Ministero, provvede ad integrare o modificare il proprio database in interoperabilità. Al corretto completamento del set informativo, l'utente visualizza il proprio CIN.

La segnalazione di struttura mancante

I titolari e i gestori di strutture turistico-ricettive che non individuano in BDSR il proprio immobile o non riescono ad accedere al database in quanto soggetti non abilitati, sono tenuti a segnalarlo agli Enti competenti territorialmente attraverso una procedura telematica prevista dal sistema operativo in interoperabilità che prevede la compilazione di tutte le informazioni necessarie al rilascio del CIN.

Entro 30 giorni dalla segnalazione, gli Enti competenti territorialmente effettuano **un'istruttoria**, coinvolgendo anche l'utente ove necessario, al fine di verificare l'esistenza della struttura nella propria banca dati e la conformità dell'attività svolta alle rispettive normative regionali, delle Province autonome e locali.

La struttura del CIN



La struttura della BDSR – Tabella T1

ID	Nome Campo	Dato personale	Classificazione dati	Tipo di dato	Obbligatorio Fase 1- (owner: Regioni/PA)	Obbligatorio Fase 2- Integrazione (owner: Titolare)	Pre-compilati da validare e/o aggiungere (Owner: Titolare)	Descrizione	Esempio
1	Denominazione		Anagrafica	String		X		Identifica il nome della struttura ricettiva o immobile in locazione breve	Hotel Struttura Ricettiva
2	E-mail struttura	X	Anagrafica	String		X (in aggiunta o in alternativa all'email titolare)		Identifica l'indirizzo e-mail con il quale i clienti possono contattare la struttura per richiedere informazioni	info@StrutturaRicettiva.com
3	Telefono struttura	X	Anagrafica	String		X (in aggiunta o in alternativa al telefono titolare)		Identifica il recapito con il quale i clienti possono contattare la struttura	3400009001
4	Numero piazzole		Capacità Ricettiva	Numeric		X (obbligatorio soltanto per le categorie B1 e B3)		Identifica il numero delle piazzole disponibili nella struttura (nel dettaglio, relativo ai campeggi)	2
5	Numero posti letto		Capacità Ricettiva	Numeric		X		Identifica il numero posti letto disponibili nella struttura	8
6	Numero camere		Capacità Ricettiva	Numeric		X (Obbligatorio se previsto dalla categoria della struttura ricettiva)		Identifica il numero di camere disponibili nella struttura	4
7	CIR		Codice identificativo regionale/prov	String	X (obbligatorio solo per le Regioni/P.A.)			Identifica il codice identificativo alfanumerico assegnato univocamente ad	045001AFR0003 (il formato sarà definito per esser

La struttura della BDSR – Tabella T1

ID	Nome Campo	Dato personale	Classificazione dati	Tipo di dato	Obbligatorio Fase 1- (owner: Regioni/PA)	Obbligatorio Fase 2- Integrazione (owner: Titolare)	Pre-compilati da validare e/o aggiungere (Owner: Titolare)	Descrizione	Esempio
			inciale/nazionale		che lo adottano e relativamente alle strutture previste da leggi/normative regionali/provinciali)			una struttura ricettiva dalla Regione (o dalla Provincia per le Province Autonome) che lo adottano.	compatibile con i formati CIR già definiti presso le Regioni e le P.A.)
8	Codice identificativo struttura nella Banca Dati della regione o P.A. che non prevede il CIR			String	X (in alternativa al CIR per i casi in cui il CIR non è previsto)			Identifica il codice identificativo alfanumerico assegnato univocamente ad una struttura ricettiva dalla Regione (o dalla Provincia per le Province Autonome) che lo adottano.	000012345
9	Codice Identificativo Nazionale		Codice identificativo Nazionale	String	X (campo da prevedere nella BD regionale o della Provincia autonoma per salvare i dati del flusso di ritorno)		X	Identifica il codice identificativo nazionale generato e assegnato univocamente dalla Banca Dati ad una struttura ricettiva.	090301-B7-00346534
10	Stato del Codice Identificativo Nazionale		Stato Codice	List values		Campo tecnico non visibile all'utente		Identifica lo stato del codice identificativo nazionale	Verificato/ Non Verificato/ Revocato

La struttura della BDSR – Tabella T1

ID	Nome Campo	Dato personale	Classificazione dati	Tipo di dato	Obbligatorio Fase 1- (owner: Regioni/PA)	Obbligatorio Fase 2- Integrazione (owner: Titolare)	Pre-compilati da validare e/o aggiungere (Owner: Titolare)	Descrizione	Esempio
11	Macro-categoria classificazione nazionale		Tipologia	String	X			Identifica la classificazione di appartenenza di una struttura ricettiva secondo la tassonomia nazionale	Esercizi extralberghieri complementari
12	Codice Macro-categoria classificazione nazionale		Tipologia	List values	X			Identifica il codice della macro-categoria di appartenenza di una struttura ricettiva secondo la tassonomia nazionale	B
13	Categoria classificazione nazionale		Tipologia	String	X			Identifica la classificazione di appartenenza di una struttura ricettiva secondo la tassonomia nazionale	Campeggi e aree attrezzate per camper e roulotte
14	Codice Categoria classificazione nazionale		Tipologia	List values	X			Identifica il codice della categoria di appartenenza di una struttura ricettiva secondo la tassonomia nazionale	B1
15	Sotto categoria classificazione Regione/P.A. Struttura		Tipologia	String	X			Identifica la sotto-categoria di appartenenza di una struttura ricettiva secondo la tassonomia regionale e/o provinciale	Campeggi non tradizionali
16	Sotto categoria ricondotta alla		Tipologia	String	X (in alternativa e/o aggiunta alla			Identifica la sotto-categoria di appartenenza di una struttura	Campeggi non tradizionali

La struttura della BDSR – Tabella T1

ID	Nome Campo	Dato personale	Classificazione dati	Tipo di dato	Obbligatorio Fase 1- (owner: Regioni/PA)	Obbligatorio Fase 2- Integrazione (owner: Titolare)	Pre-compilati da validare e/o aggiungere (Owner: Titolare)	Descrizione	Esempio
	classificazione Nazionale Struttura				sottocategoria regionale/provinciale)			ricettiva secondo la tassonomia nazionale	
17	Codice Sotto categoria classificazione nazionale Struttura		Tipologia	List values				Identifica il codice della sottocategoria di appartenenza di una struttura ricettiva secondo la tassonomia nazionale	B102
18	Regione		Ubicazione	List values			X	Identifica la Regione in cui è ubicata la struttura ricettiva.	Piemonte
19	Comune		Ubicazione	List values	X			Identifica il Comune in cui è ubicata la struttura ricettiva.	ALGHERO
20	Provincia		Ubicazione	List values	X			Identifica la Provincia in cui è ubicata la struttura ricettiva.	SASSARI
21	Codice ISTAT Regione		Ubicazione	String				Identifica il Codice ISTAT della Regione in cui è ubicata la struttura ricettiva.	03
22	Codice ISTAT Provincia		Ubicazione	String	X			Identifica il Codice ISTAT della Provincia in cui è ubicata la struttura ricettiva.	72
23	Codice ISTAT Comune		Ubicazione	String	X			Identifica il Codice ISTAT del Comune in cui è ubicata la struttura ricettiva.	107002
24	CAP		Ubicazione	String		X		Identifica il Codice di Avviamento Postale della	54011

La struttura della BDSR – Tabella T1

ID	Nome Campo	Dato personale	Classificazione dati	Tipo di dato	Obbligatorio Fase 1- (owner: Regioni/PA)	Obbligatorio Fase 2- Integrazione (owner: Titolare)	Pre-compilati da validare e/o aggiungere (Owner: Titolare)	Descrizione	Esempio
								località in cui è ubicata la struttura ricettiva.	
25	Via	X	Ubicazione	String		X		Identifica l'indirizzo di ubicazione della struttura ricettiva.	Via del Corso
26	Civico	X	Ubicazione	String		X		Identifica il civico dell'indirizzo di ubicazione della struttura ricettiva.	31
27	Stato dell'attività		Anagrafica	List values	X			Identifica lo stato di una struttura ricettiva in termini di quale fase ricopre nel ciclo vita	Sospesa
28	Codice ATECO prevalente		Anagrafica	String		X (in caso di strutture professionali)		Identifica la codifica ATECO prevalente della struttura ricettiva	55.20.51
29	Codice ATECO secondario		Anagrafica	String		X (in caso di strutture professionali)		Identifica la codifica ATECO secondaria della struttura ricettiva	55.90.20
30	Codice catastale		Ubicazione	String		X		Contribuisce a identificare l'immobile o la struttura	A/7
31	Foglio		Ubicazione	Numeric		X		Contribuisce a identificare l'immobile o la struttura	22
32	Particella		Ubicazione	Numeric		X		Contribuisce a identificare l'immobile o la struttura	1
33	Subalterno		Ubicazione	Numeric		X		Contribuisce a identificare l'immobile o la struttura	567

La struttura della BDSR – Tabella T1

ID	Nome Campo	Dato personale	Classificazione dati	Tipo di dato	Obbligatorio Fase 1- (owner: Regioni/PA)	Obbligatorio Fase 2- Integrazione (owner: Titolare)	Pre-compilati da validare e/o aggiungere (Owner: Titolare)	Descrizione	Esempio
34	Autocertificazioni requisiti di sicurezza degli impianti		Autocertificazione	List Values		X		Certifica la presenza dei requisiti di sicurezza degli impianti come previsto da normativa statale, regionale e delle Province autonome	SI
35	Autocertificazioni di dotazione di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti ed estintori portatili		Autocertificazione	List Values		X		Certifica la presenza dei dispositivi di rilevazione del gas e del monossido oltre che di estintori portatili	SI

La struttura della BDSR – Tabella T2

ID	Nome campo	Dato personale	Tipo di dato	Obbligatori o Fase 1- Popolament o (owner: Regioni/PA)	Obbligatori o Fase 2- Integrazione (owner: titolare)	Pre-compilati da validare o opzionali da aggiungere (Owner: titolare)	Descrizione	Esempio
1	Nome Dichiarante	X	String	X			Identifica il nome del soggetto persona fisica	Marco
2	Cognome Dichiarante	X	String	X			Identifica il cognome del soggetto persona fisica	Rossi
3	E-mail Dichiarante	X	String		X		Identifica l'indirizzo email di contatto del soggetto persona fisica	marcorossi@gmail.com
4	PEC Dichiarante	X	String			X (se presente)	Identifica l'indirizzo email certificato del soggetto	marcorossi@PEC.com
5	Telefono	X	String		X		Identifica il recapito con il quale i clienti possono contattare la struttura	3400009001
6	Codice Fiscale Dichiarante	X	String	X			Identifica il codice fiscale di riconoscimento del soggetto persona fisica	RSSMRC22H56L157R
7	Ruolo Dichiarante		List values		X		Identifica il ruolo del soggetto esercente l'attività ricettiva	Titolare
8	Tipo persona Dichiarante		List values		X		Identifica se il soggetto è una persona fisica o una persona giuridica	Persona fisica
9	Forma Giuridica Impresa		List values		X (se prevista)		Identifica la forma giuridica del soggetto	Società

La struttura della BDSR – Tabella T2

ID	Nome campo	Dato personale	Tipo di dato	Obbligatori o Fase 1- Popolament o (owner: Regioni/PA)	Obbligatori o Fase 2- Integrazione (owner: titolare)	Pre-compilati da validare o opzionali da aggiungere (Owner: titolare)	Descrizione	Esempio
10	Denominazione/Ragione Sociale Impresa		String			X	Identifica il nome del soggetto persona giuridica	Verdi S.r.l.
11	P. IVA Impresa		String		X (se prevista)		Identifica la partita iva di riconoscimento del soggetto persona giuridica	10093200813

La struttura della BDSR – Tabella T3

ID	Nome campo	Dato personale	Tipo di dato	Obbligatorio Fase 1- Popolamento (owner: Regioni/PA)	Obbligatorio Fase 2- Integrazione (owner: titolare)	Pre-compilati da validare o opzionali da aggiungere (Owner: titolare)	Descrizione	Esempio
1	Nome Delegato	X	String			X	Identifica il nome del soggetto/i persona fisica delegato/i	Marco
2	Cognome Delegato	X	String			X	Identifica il cognome del soggetto/i persona fisica delegato/i	Rossi
3	E-mail Delegato	X	String			X	Identifica l'indirizzo e-mail di contatto del soggetto/i persona fisica delegato/i	marcorossi@gmail.com
4	Telefono delegato	X	String			X	Identifica il recapito del soggetto/i delegato/i con il quale i clienti possono contattare la struttura	3400009001
5	Codice Fiscale delegato	X	String	X (se soggetto delegato è presente)		X	Identifica il codice fiscale di riconoscimento del soggetto/i persona fisica delegato/i	RSSMRC22H56L157R



Direzione Generale Turismo,
Marketing territoriale e
Moda

Struttura innovazione
digitale e dati

Scopri la Lombardia!



Discover Lombardy!